

Carta Lacan Florestal

Dezembro 2020 - Edição: 031

Fazenda do Projeto: Talismã do Sul II

- 1** Atualização do Projeto
- 2** Relatório Financeiro
- 3** Últimos Acontecimentos e Próximos Eventos

Informações do Projeto

% Área Plantada por Fazenda

	Área	Área Plantada	% Área Plantada
S.Jose Espigão	953	953	100%
Iracema II	413	413	100%
Talisma Sul	458	458	100%
Talisma Sul II	352	352	100%
Cerro Azul	243	243	100%
Rio Branco	650	650	100%
Perdizes	1.588	1.588	100%
Vale Verde	453	453	100%
Transcoral	231	231	100%
Universal	398	398	100%
Araçatuba	1.068	1.068	100%
Novo Mundo	530	530	100%
Millenium	3.246	3.246	100%
Formosa	8.087	8.087	100%
Gameleira	723	723	100%
Paraiso	2.752	2.752	100%
Conquista	3.032	3.032	100%
Mutum	4.510	4.510	100%
Vertente II*	2.100	2.100	100%
Total	31.785	31.785	100%

Informações do Projeto

Área Cortada por Fazenda

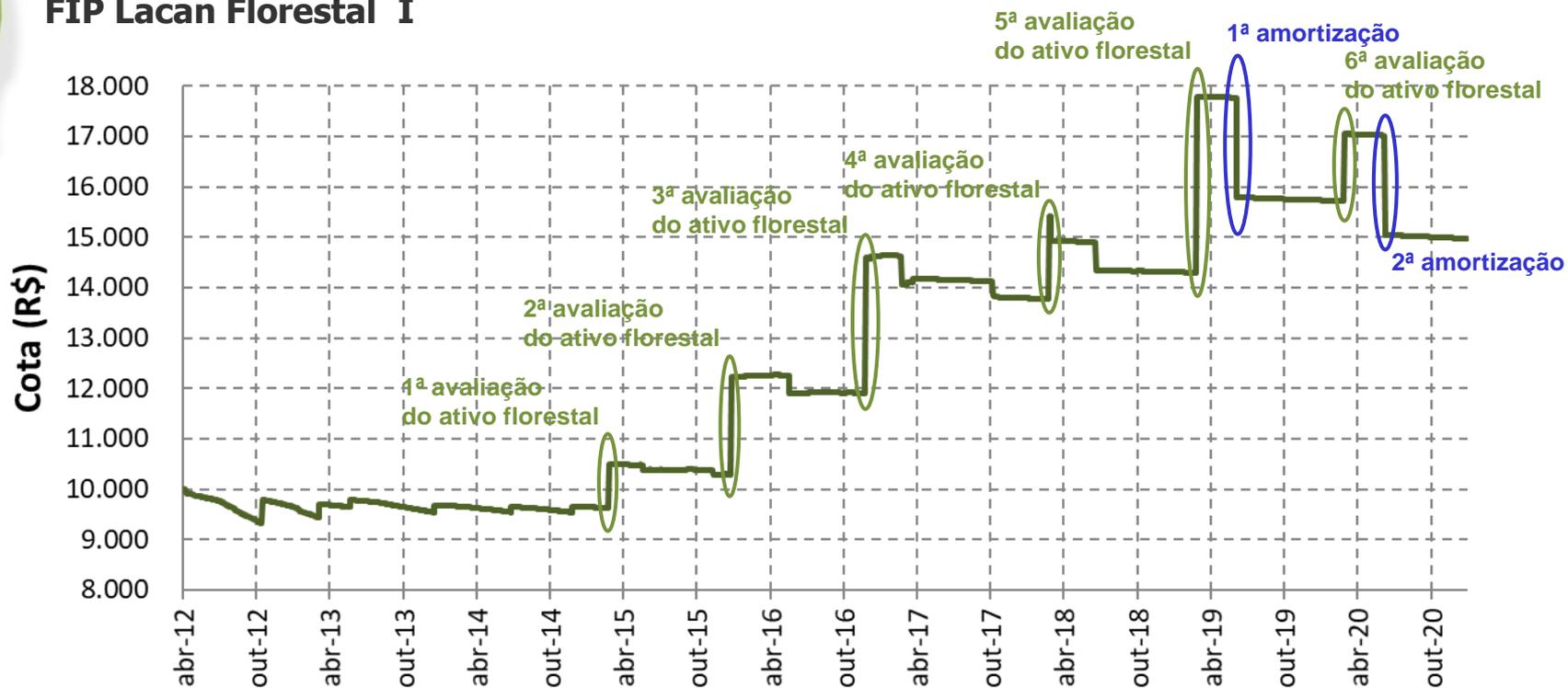
São José do Espigão	908
Perdizes	1335
Talismã do Sul	448
Cerro Azul	212
Transcoral	221
Vale Verde	407
Rio Branco	642
Iracema II	350
Talismã do Sul II	341
Araçatuba	918
Universal	392
Millenium	2897
Novo Mundo	513
Formosa IV	132
Formosa III	112
Total	9828

- Até o dia **31/12/2020** foram cortados **9.828 hectares do FIP I**

Informações do Projeto

Evolução da Cota

FIP Lacan Florestal I



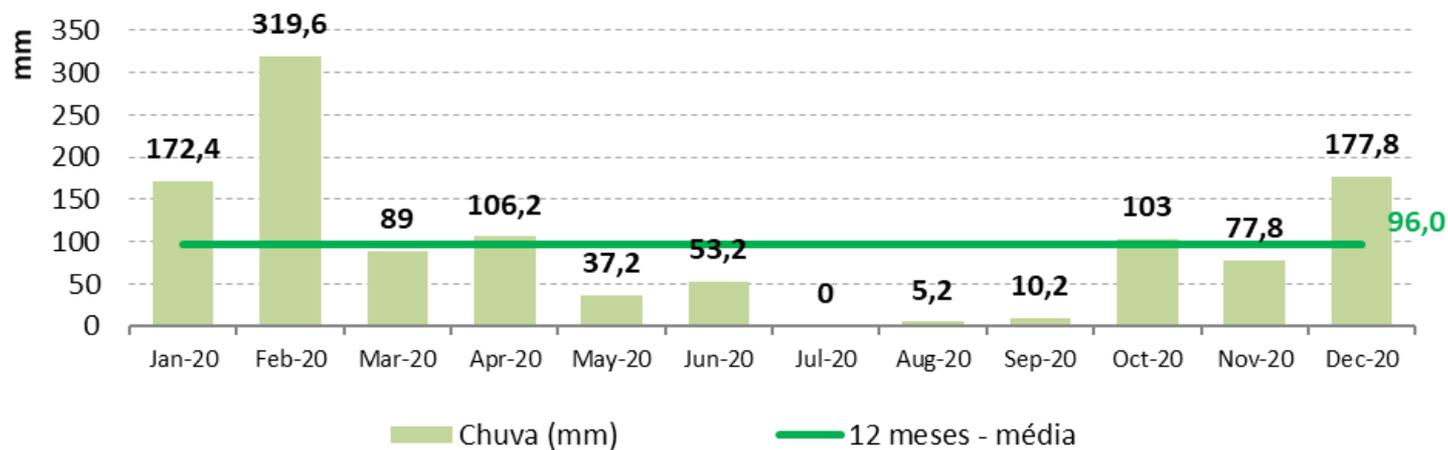
Data base 31/12/2020

Próxima amortização prevista para o dia 10/03/21

Índice Pluviométrico

Três Lagoas-MS

Índice Pluviométrico – Água Clara - MS



➤ **Nos últimos 12 meses, o índice pluviométrico atingiu 1.151 mm em Três Lagoas***

**Os dados oficiais do Instituto Meteorológico da estação de Três Lagoas não estão mais disponíveis no site do Inmet. A estação meteorológica mais próxima está situada em Água Clara.*

1 Atualização do Projeto

2 Relatório Financeiro

3 Últimos Acontecimentos e Próximos Eventos

Relatório Financeiro

Posição Patrimonial

Posição Patrimonial

(valores em milhares R\$)

	Período Atual (Out. 1, 2020 - Dez. 31, 2020)	Desde o Início (Abr. 02, 2012 - Dez. 31, 2020)
Ativos		
Investimentos a Custo		
Uro GrandisFlorestal - S/A	122.712.361	122.712.361
Bio Phyllas Florestal - S/A	107.179.390	107.179.390
Ganhos Não Realizados / Perdas nos Investimentos	141.110.101	141.110.101
Investimento a Valor Justo	371.001.852	371.001.852
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.460	17.460
Outros Ativos	7.800.684	7.800.684
Ativos Totais	378.819.996	378.819.996
Passivo e Patrimônio Líquido		
Passivo		
Contas a Pagar e Despesas Acumuladas	284.005	284.005
Capital a ser pago nas SPEs	-	-
Notas	-	-
Passivos Totais	284.005	284.005
Patrimônio Líquido		
Capital Social	378.535.991	378.535.991
Total Passivo e Patrimônio Líquido	378.535.991	378.535.991
Total Passivo e Patrimônio Líquido	378.819.996	378.819.996

Relatório Financeiro

Resultado Operacional

Resultado Operacional

(valores em R\$)

Período Atual
(Out. 1, 2020 -
Dez. 31, 2020)

No Ano
(Jan. 1, 2020 -
Dez. 31, 2020)

Desde o Início
(Abr. 02, 2012 -
Dez. 31, 2020)

Nível Fundo

Receita

Receita Financeira

24.544

736.832

7.601.190

Total

24.544

736.832

7.601.190

Despesas

Taxa de Administração

778.070

3.857.385

22.351.646

Taxas Regulatórias

25.198

166.408

763.099

Honorários Profissionais

-

-

240.590

Outros

67.675

67.676

-

77.257

Total Despesas

870.943

4.091.469

23.278.079

Receita Operacional Líquida / (Déficit)

(846.399)

(3.354.636)

(15.676.889)

Ganhos Realizados e Não Realizados

Ganho Realizado Líquido / (Perda) nos Investimentos

-

50.000.000

100.000.000

Alteração Líquida no Ganho Não Realizado / (Perda) nos Investimentos

-

33.781.389

241.110.103

Ganho Realizado Líquido e Ganhos Não Realizados / (Perda) nos Investimentos

-

83.781.389

341.110.103

Aumento / (Redução)

No Patrimônio Líquido Resultante das Operações - Fundo

(846.399)

80.426.752

325.433.214

Relatório Financeiro

Fluxo de Caixa



Fluxo de Caixa

(valores em R\$)

	Período Atual (Out. 1, 2020 - Dez. 31, 2020)	No Ano (Jan. 1, 2020 - Dez. 31, 2020)	Desde o Início (Abr. 02, 2012 - Dez. 31, 2020)
Nível Fundo			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
Aumento / (Redução) no Patrimônio Líquido Resultante das Operações	(829.074)	30.741.393	226.007.305
Mudanças Líquidas nos Ganhos Não Realizados / Perda nos Investimentos	-	(33.781.389)	(241.110.103)
Ganhos Realizados Líquidos / Perda nos Investimentos	-	(50.000.000)	(100.000.000)
Alterações nos Ativos e Passivos Operacionais	-	-	-
Aumento / (Redução) em Contas a Pagar e Despesas Acumuladas	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Afiliados	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Terceiros	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Investimentos	-	-	-
Compra de Investimentos	-	-	(229.891.748)
Ganhos Devido a Venda de Investimentos	-	-	-
Caixa Líquido Fornecido Por / (Usado em) Atividades Operacionais	(829.074)	(53.039.996)	(344.994.546)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Contribuições de Capital	-	-	252.812.690
Distribuições	-	50.000.000	100.000.000
Ganhos de Empréstimos	-	-	-
Reembolso de Empréstimos	-	-	-
Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamento	-	50.000.000	352.812.690
Aumento / (Diminuição) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	(829.074)	(3.039.996)	7.818.144
Caixa e Equivalentes de Caixa, Início do Período	8.647.218	10.858.140	-
Caixa e Equivalentes de Caixa, Final do Período	7.818.144	7.818.144	7.818.144

- 1 Atualização do Projeto
- 2 Relatório Financeiro
- 3 Últimos Acontecimentos e Próximos Eventos

Últimos Acontecimentos e Próximos Eventos

Amortização



- Dando continuidade ao processo de devolução de capital do fundo, no dia 12/03/2021 ocorrerá a terceira amortização no valor bruto de R\$ 25.000.000,00 (trinta milhões de reais).
- Este valor, somado às amortizações realizadas em 2020 e 2019, representa 62% do capital subscrito em 2012. Vale lembrar que o fundo ainda está no 3º ano de colheita da primeira rotação das florestas.

Disclaimer



Este documento foi produzido pela Lacan Investimentos e Participações Ltda., responsável pela gestão do Fundo, com fins meramente informativos, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos. Apesar de todo o cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a Lacan Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco, por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem, inclusive, ser modificadas sem comunicação prévia.

Este material apresenta caráter meramente informativo, não podendo ser reproduzido, encaminhado a terceiros ou copiado sem a expressa concordância da Lacan Investimentos e Participações Ltda.

As análises e informações aqui contidas foram elaboradas a partir de fontes fidedignas e de boa-fé. As informações deverão ser consideradas confiáveis apenas na data em que este foi publicado.

É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo ao analisar o produto ou aplicar recursos.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos-FGC.

A Lacan Investimentos e Participações Ltda. não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro.



Contatos:

Guilherme Monteiro

guilherme.monteiro@grupolacan.com.br

Camila Guerreiro

camila.guerreiro@grupolacan.com.br

Telefone: +55 11 3372-1234