

Carta Lacan Florestal

Dezembro 2019 - Edição: 027

Fazenda do Projeto: Talismã do Sul II

1 Atualização do Projeto

2 Relatório Financeiro

Informações do Projeto

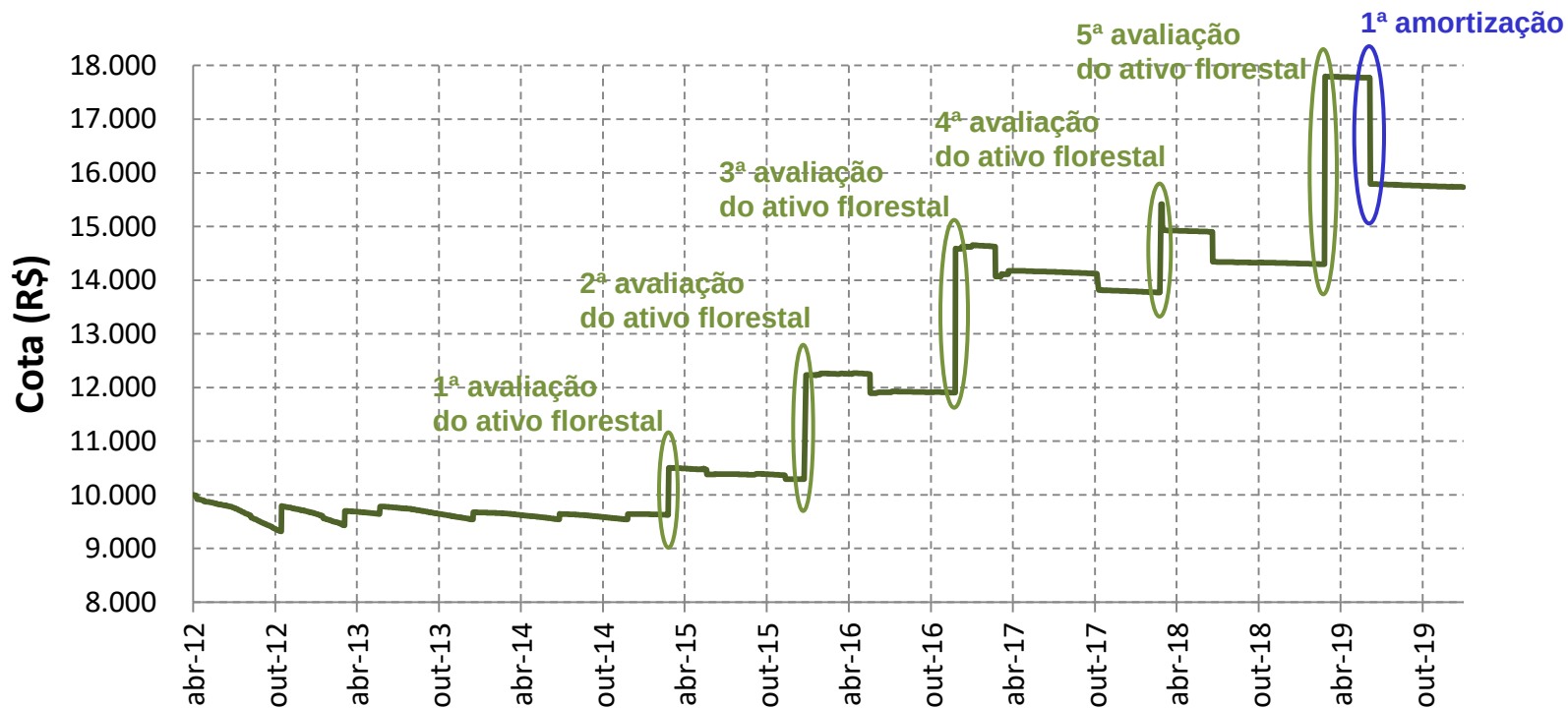
% Área Plantada por Fazenda

	Área	Área Plantada	% Área Plantada
S.Jose Espigão	953	953	100%
Iracema II	413	413	100%
Talisma Sul	458	458	100%
Talisma Sul II	352	352	100%
Cerro Azul	243	243	100%
Rio Branco	650	650	100%
Perdizes	1.588	1.588	100%
Vale Verde	453	453	100%
Transcoral	231	231	100%
Universal	398	398	100%
Araçatuba	1.068	1.068	100%
Novo Mundo	530	530	100%
Millenium	3.246	3.246	100%
Formosa	8.087	8.087	100%
Gameleira	723	723	100%
Paraíso	2.752	2.752	100%
Conquista	3.032	3.032	100%
Mutum	4.510	4.510	100%
Vertente II*	2.100	2.100	100%
Total	31.785	31.785	100%

Informações do Projeto

Evolução da Cota

FIP Lacan Florestal I



*Data base 31/12/2019

Acompanhamento de Custos

Controle de Custo de Implantação por Fase

Custos Realizados do Projeto
abaixo do Orçado

Acumulado:
↓ 6,18%

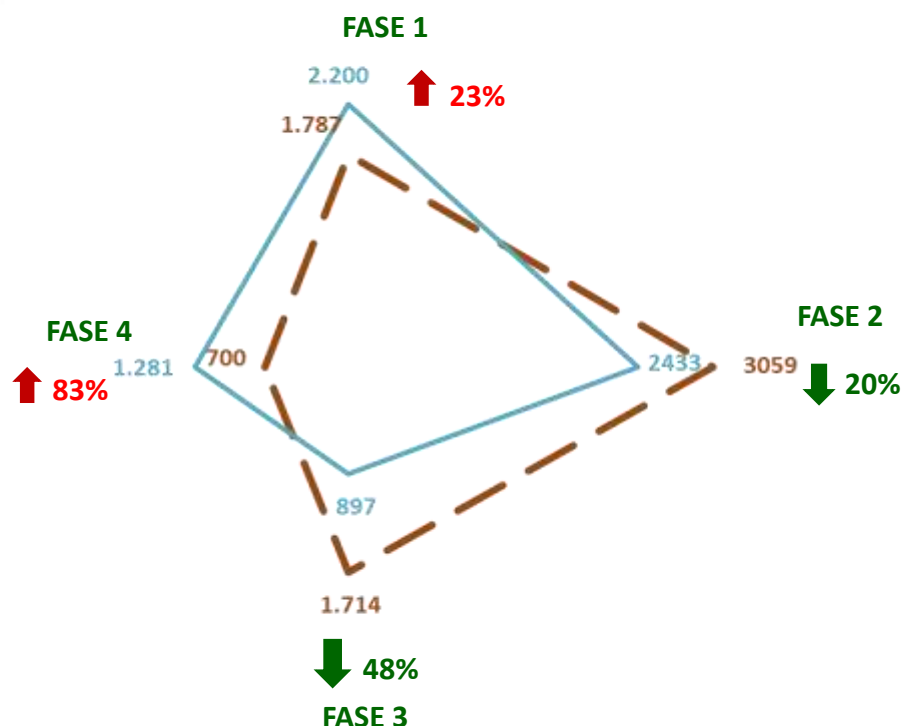
1ª Fase: Pré-Plantio

2ª Fase: Plantio

3ª Fase: Fertilização e Limpeza
das linhas

4ª Fase: 6 – 12 meses

Fase de Manutenção

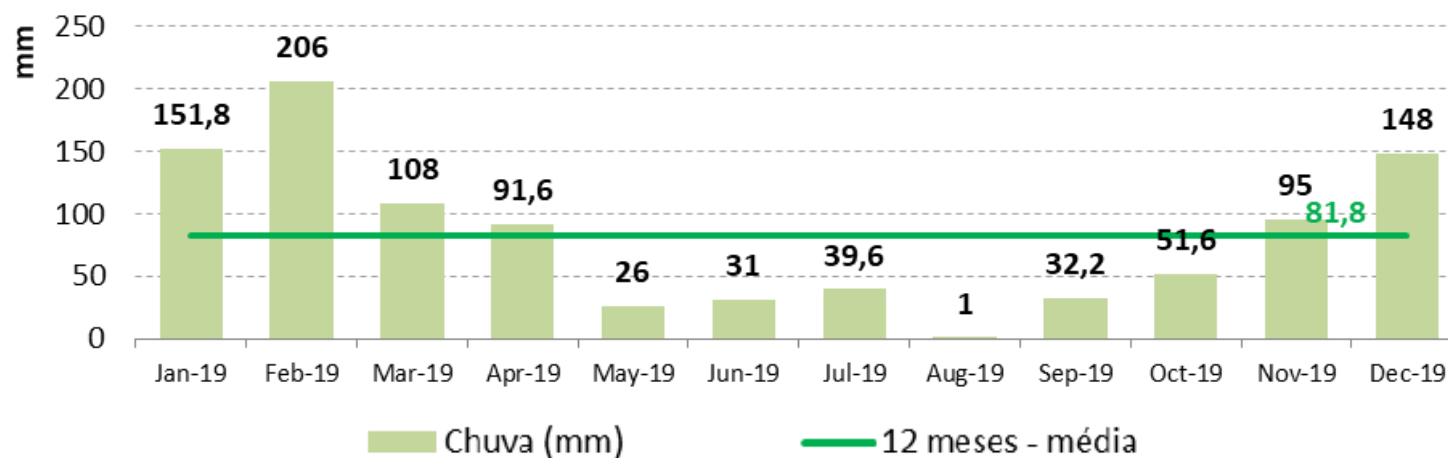


*A média ponderada considera apenas os talhões que concluíram a respectiva fase. Data base 31/12/2019.

Índice Pluviométrico

Três Lagoas-MS

Índice Pluviométrico – Três Lagoas



- Nos últimos 12 meses, o índice pluviométrico atingiu 982 mm em Três Lagoas.

Índice



1 Atualização do Projeto

2 Relatório Financeiro

Relatório Financeiro

Posição Patrimonial

Posição Patrimonial

(valores em milhares R\$)

	Período Atual (Jul. 1, 2019 - Set. 30, 2019)	Prévio e Auditado (Abr. 02, 2012 - Set. 30, 2019)
Ativos		
Investimentos a Custo		
Uro GrandisFlorestal - S/A	122.712.361	122.712.361
Bio Phyllas Florestal - S/A	107.179.387	107.179.387
Ganhos Não Realizados / Perdas nos Investimentos	157.328.715	157.328.715
Investimentos a Valor Justo	387.220.463	387.220.463
Caixa e Equivalentes de Caixa	12.801	12.801
Outros Ativos	11.543.130	11.543.130
Ativos Totais	398.776.394	398.776.394
Passivo e Patrimônio Líquido		
Passivo		
Contas a Pagar e Despesas Acumuladas	359.018	359.018
Capital a ser pago nas SPEs	-	-
Passivos Totais	359.018	359.018
Patrimônio Líquido		
Capital Social	398.417.376	398.417.376
Total Patrimônio Líquido	398.417.376	398.417.376
Total Passivo e Patrimônio Líquido	398.776.394	398.776.394

Relatório Financeiro

Resultado Operacional

Resultado Operacional

(Valores em R\$)

	Período Atual (Jul. 1, 2019 - Set. 30, 2019)	Ano (Jan. 1, 2019 - Set. 30, 2019)	Desde o Início (Abr. 02, 2012 - Set. 30, 2019)
Nível Fundo			
Receita			
Receita Financeira	156.210	565.317	6.627.419
Total	156.210	565.317	6.627.419
Despesas			
Taxa de Administração Líquida	773.968	2.265.240	17.723.313
Taxas de Regulamentação	99.600	140.945	532.478
Honorários Profissionais	-	-	240.590
Outros	-	-	144.933
Total Despesas	873.568	2.406.185	18.351.448
Receita Operacional Líquida / (Déficit)	(717.358)	(1.840.869)	(11.724.030)
Ganhos Realizados e Não Realizados / (Perda) nos Investimentos			
Ganho Realizado Líquido / (Perda) nos Investimentos	49.999.999	49.999.999	49.999.999
Alteração Líquida no Ganho Não Realizado / (Perda) nos Investimentos	-	88.456.457	207.328.715
Ganho Realizado Líquido e Ganhos Não Realizados / (Perda) nos Investimentos	49.999.999	138.456.457	257.328.714
Aumento / (Redução)			
No Patrimônio Líquido Resultante das Operações - Fundo	49.282.642	136.615.588	245.604.685

Relatório Financeiro

Fluxo de Caixa

Fluxo de Caixa

(valores em R\$)

Nível Fundo

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais

	Período Atual (Jul. 1, 2019 - Set. 30, 2019)	Ano (Jan. 1, 2019 - Set. 30, 2019)	Desde o Início (Abr. 02, 2012 - Set. 30, 2019)
Aumento / (Redução) no Patrimônio Líquido Resultante das Operações	(689.079)	86.656.115	195.963.703
Mudanças Líquidas nos Ganhos Não Realizados / Perda nos Investimentos	-	(88.456.457)	(207.328.715)
Ganhos Realizados Líquidos / Perda nos Investimentos	-	(49.999.999)	(49.999.999)
Alterações nos Ativos e Passivos Operacionais	-	-	-
Aumento / (Redução) em Contas a Pagar e Despesas Acumuladas	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Afiliados	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Terceiros	-	-	-
(Aumento) / Redução em Dívida de Investimentos	-	-	-
Compra de Investimentos	-	(1.500.000)	(229.891.748)
Ganhos Devido a Venda de Investimentos	-	-	-

Caixa Líquido Fornecido Por / (Usado em) Atividades Operacionais	(689.079)	(53.300.342)	(291.256.759)
---	------------------	---------------------	----------------------

Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento

Contribuições de Capital	-	-	252.812.690
Distribuições	-	49.999.999	49.999.999
Ganhos de Empréstimos	-	-	-
Reembolso de Empréstimos	-	-	-

Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamento	0	49.999.999	302.812.690
--	----------	-------------------	--------------------

Aumento / (Diminuição) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa	(689.079)	(3.300.343)	11.555.931
--	------------------	--------------------	-------------------

Caixa e Equivalentes de Caixa, início do Período	12.245.010	14.856.273	-
---	-------------------	-------------------	----------

Caixa e Equivalentes de Caixa, Final de Período	11.555.931	11.555.931	11.555.931
--	-------------------	-------------------	-------------------

Disclaimer



Este documento foi produzido pela Lacan Investimentos e Participações Ltda., responsável pela gestão do Fundo, com fins meramente informativos, não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos. Apesar de todo o cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a Lacan Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco, por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem, inclusive, ser modificadas sem comunicação prévia.

Este material apresenta caráter meramente informativo, não podendo ser reproduzido, encaminhado a terceiros ou copiado sem a expressa concordância da Lacan Investimentos e Participações Ltda.

As análises e informações aqui contidas foram elaboradas a partir de fontes fidedignas e de boa-fé. As informações deverão ser consideradas confiáveis apenas na data em que este foi publicado.

É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo ao analisar o produto ou aplicar recursos.

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos-FGC.

A Lacan Investimentos e Participações Ltda. não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro ativo financeiro.



Contatos:

Guilherme Monteiro

guilherme.monteiro@grupolacan.com.br

Camila Guerreiro

camila.guerreiro@grupolacan.com.br

Telefone: +55 11 3372-1234